



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestskej rady v Košiciach

Názov materiálu	Nadobudnutie pozemku v k.ú. Južné Mesto od spol. Nekland, s.r.o.
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	28.04.2026
Číslo spisu	MK/A/2026/07431
Uznesenie MR	
Plánované zasadnutie MZ	12.05.2026

Návrh na uznesenie

Mestská rada v Košiciach

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

- a) nadobudnutie pozemku registra C KN parc. č. 442/1, ostatná plocha s výmerou 6765 m² v k.ú. Južné mesto, zapísaného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č.13320 od spoločnosti Nekland, s.r.o. Košice, so sídlom Za priekopou 203/73, 040 16 Košice, IČO : 44229518 v podiele 1/1 k celku Správou mestskej zelene v Košiciach so sídlom Rastislavova 79, 040 01 Košice IČO 17078202, do vlastníctva mesta Košice za kúpnu cenu vo výške bez DPH 492 424,35 € t.zn. 605 681,95 € vrátane DPH na zabezpečenie podnikateľských aktivít (cintorínske a pohrebné služby) Správy mestskej zelene v Košiciach.
- b) zverenie nehnuteľného majetku - pozemku registra C KN parc. č. 442/1, ostatná plocha s výmerou 6765 m² v k.ú. Južné mesto, zapísaného na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č.13320, do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice, IČO : 17078202, dňom rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v prospech mesta Košice, a to na dobu neurčitú

dôvod zverenia : podnikateľské aktivity - cintorínske a pohrebné služby Správy mestskej zelene v Košiciach

Dôvodová správa k nadobudnutiu pozemku v k.ú. Južné Mesto od spol. Nekland, s.r.o. Správou mestskej zelene v Košiciach

Mesto Košice eviduje žiadosť spoločnosti Nekland, s.r.o. o vysporiadanie pozemku parc. C KN č. 442/1, ostatná plocha s výmerou 6 765 m² v k.ú. Južné Mesto zapísané na LV č. 13320 v lokalite Rastislavovej ulice. Ide o pozemok, ktorého využitie je v zmysle Územného plánu mesta Košice súčasťou územia funkčne definovaného ako cintoríny-návrh.

Spoločnosti Nekland, s.r.o. podľa vyjadrenia jeho zástupcu bude prevádzať vlastníctvo pozemku s 23 % DPH.

Pozemok bude Správa mestskej zelene v Košiciach, ako správca využívať na svoje podnikateľské aktivity t.zn. pohrebné a komplexné cintorínske služby, ale aj technické a stavebné práce s tým súvisiace (napr. výstavba urnových schránok, kolumbárium, príprava hrobových miest, údržba zelene, kamenárske práce a iné.)

Oddelenie ÚHA mesta Košice – stanovisko tvorí prílohu materiálu

MČ Košice – Juh – odporúčala odkúpenie pozemku v k.ú. Južné Mesto za účelom rozšírenia ponuky služieb spojených s činnosťou Verejného cintorína v Košiciach.

Finančné prostriedky na kúpu predmetného pozemku budú získané zo zámeny pozemkov v k.ú. Terasa týkajúcej sa pozemkov v lokalite navrhovaného mestského memoriálneho parku za pozemky v lokalite Plzenskej ulice v k.ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice medzi mestom Košice a Pavlom Kövešom a budú použité na majetkovoprávne vysporiadanie územia pre rozšírenie Verejného cintorína formou transferu pre Správu mestskej zelene Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13.04.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predmetnú kúpu pozemku v k.ú. Južné mesto prostredníctvom Správy mestskej zelene v Košiciach pre rozšírenie Verejného cintorína na Rastislavovej ulici v Košiciach do majetku mesta Košice za kúpnu cenu 605 681,95 € vrátane DPH.

Mestská rada v Košiciach : materiál bude prerokovaný dňa 28.4.2026.

Nadobúdanie majetku mestom Košice nad hodnotu 40 000,- € podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach v zmysle §53 ods.2 písm.a) Štatútu mesta Košice.

Košice, 20.04.2026

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

Nadobudnutie pozemku v k.ú. Južné Mesto od spol. Nekland, s.r.o. Správou mestskej zelene v Košiciach

1. Katastrálne územie : Južné Mesto
2. Parcelné číslo : C KN č. 442/1
3. Celková výmera : 6 765 m²
4. Druh pozemku : ostatná plocha
5. LV č. : 13320
6. Vlastník : Nekland, s.r.o.
7. Stanoviská :
 - Oddelenie ÚHA mesta Košice : v prílohe
 - MČ Košice – Juh : odporúča kúpu
8. VŠH podľa 10/2026
zo dňa 23.01.2026 vyhotoveného
Ing. Jozefom Murínom : 492 424,35 € t.zn. 72,79 €/m²
9. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou
komisiou MZ v Košiciach
dňa 13.04.2026 : 492 424,35 € t.zn. 72,79 €/m²
+ DPH 23% (113 257,60 €)
t.zn. **605 681,95 €**